

Hoteles City Express Anuncia Resultados del Primer Trimestre 2018

México D.F., 25 de abril de 2018 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), presenta sus resultados correspondientes al primer trimestre de 2018 (“1T18”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (1T18)

- A nivel Cadena, la Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) y la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) presentaron incrementos de 2.1% y 7.0% en comparación con el 1T17, alcanzando \$977 y \$569 respectivamente. La ocupación de la Cadena en el 1T18 fue de 58.3%, un nivel 268 puntos base superior a la del 1T17.
- Los Ingresos Totales alcanzaron \$686.1 millones, lo que representa un aumento de 20.1% respecto al mismo trimestre de 2017, debido principalmente a un incremento de 11.1% en el número de Cuartos Noche Instalados a nivel Cadena, en combinación con un crecimiento de 7.0% en el RevPAR.
- La Utilidad de Operación alcanzó \$142.5 millones en el 1T18, lo que refleja un incremento de 29.7% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado registraron \$236.9 millones y \$241.0 millones respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 22.2% y 22.9% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado durante el periodo alcanzaron 34.5% y 35.1%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del periodo ascendió a \$50.3 millones. A su vez, el margen de Utilidad Neta alcanzó 7.3% en el trimestre.
- Al cierre del trimestre la Cadena operaba 137 hoteles, un incremento de 13 nuevas unidades en comparación con los 124 hoteles que operaban al cierre del mismo periodo del 2017. El número de cuartos en operación al 1T18 alcanzó 15,461 un incremento de 11.8% en comparación con los 13,829 que operaban al cierre del 1T17.



HCITY



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: + (5255) 5249 8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com

Resumen de Información Operativa y Financiera	1T18	1T17	1T18 vs 1T17
			% Variación
Estadísticas Operativas de la Cadena			
Número de Hoteles al Final del Periodo	137	124	10.5%
Número de Cuartos al Final del Periodo	15,461	13,829	11.8%
Número de Cuartos Noche Instalados	1,378,826	1,240,857	11.1%
Número de Cuartos Noche Ocupados	803,802	690,076	16.5%
Ocupación Promedio (%)	58.3%	55.6%	268 pbs
ADR(\$)	977	957	2.1%
RevPAR(\$)	569	532	7.0%
Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos)			
Ingresos Totales	686,122	571,308	20.1%
Utilidad de Operación	142,456	109,870	29.7%
Margen de Utilidad de Operación (%)	20.8%	19.2%	153 pbs
EBITDA Ajustado	240,996	196,076	22.9%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	35.1%	34.3%	80 pbs
EBITDA	236,853	193,761	22.2%
Margen de EBITDA (%)	34.5%	33.9%	61 pbs
Utilidad Neta	50,287	38,417	30.9%
Margen de Utilidad Neta (%)	7.3%	6.7%	60 pbs

EBITDA Ajustado = Utilidad de operación + depreciación + amortización + gastos no recurrentes (gastos de pre apertura de nuevos hoteles).

Comentario del Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express:

“En un entorno macroeconómico más estable que el de los últimos 12 meses pero aún con retos en el horizonte, Hoteles City Express presenta resultados sólidos que demuestran la fortaleza de su modelo de negocio.

Niveles de desempleo históricamente bajos, masa salarial que crece consistentemente y una dinámica de consumo en fortalecimiento apuntalan una pujante demanda por habitaciones de alta calidad a lo largo del país. En este sentido, hoy Hoteles City Express cuenta con un inventario de más de 15,400 habitaciones en 30 estados y 68 ciudades en México y 3 países adicionales en el resto de Latinoamérica.

Por otro lado, nuestros esfuerzos comerciales continúan siendo no solo punta de lanza en la industria sino un elemento clave para la maximización de nuestra rentabilidad propiedad por propiedad. Con una ocupación 2.7 puntos porcentuales superior a la del 1T17 y un crecimiento positivo de ADR, nuestra tarifa efectiva creció 7.0%.

Lo anterior, llevó a nuestros Ingresos Totales a registrar un crecimiento de más de 20% mientras que la productividad de la Compañía se reflejó en una Utilidad de Operación creciendo 1.5 veces más rápido que los ingresos. De esta forma el margen EBITDA Ajustado de la compañía se expandió alrededor de 100 bps registrando 35.1%, el mayor nivel de esta métrica en nuestra historia en periodos comparables.

Hoy más que nunca, nuestra innovadora plataforma de operación, distribución y marketing digital continúa impulsando la rentabilidad de la Compañía. Con una infraestructura preparada para operar más de 200 hoteles sin incrementos en costos estamos listos para sostener el ambicioso crecimiento de la compañía hacia adelante.

Nuestro plan de desarrollo 2018 avanza de forma adecuada. Estamos confiados en que nuestra disciplina en el control de costos y experiencia en el desarrollo de hoteles nos permitirán abrir más de 20 unidades nuevas durante los próximos 12 meses.

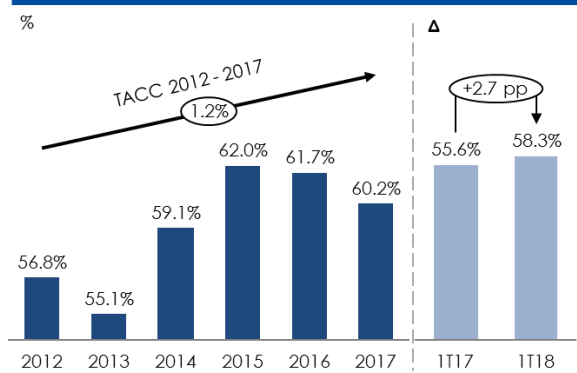
Finalmente, con mucho agrado les comparto que la Compañía se encuentra en las etapas finales del lanzamiento de Fibra STAY. Gracias al interés por parte del mercado, con la aprobación de nuestra asamblea de accionistas el 15 de febrero por unanimidad y con la conclusión del proceso de oferta pública inicial acercándose cada vez más, esperamos ver el inicio de cotización de FSTAY en el transcurso de las próximas semanas.

Gracias por su confianza, continuaremos trabajando incansablemente para seguir siendo la mejor alternativa de crecimiento rentable en México y resto de Latinoamérica.”

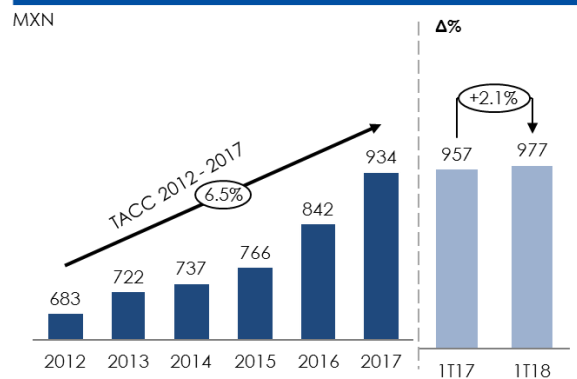
Estadísticas Operativas: Cadena de Hoteles

Producto de nuestros esfuerzos de optimización del inventario de habitaciones, la ocupación de la Cadena mostró un incremento de 2.7 puntos porcentuales durante el primer trimestre de 2018 ubicándose en 58.3% reflejo de una sólida demanda por cuartos noche, de lo anterior se deriva un incremento de 2.1% en el ADR que llevó al RevPAR de la Cadena a registrar un crecimiento de 7.0% en comparación con el mismo periodo de 2017.

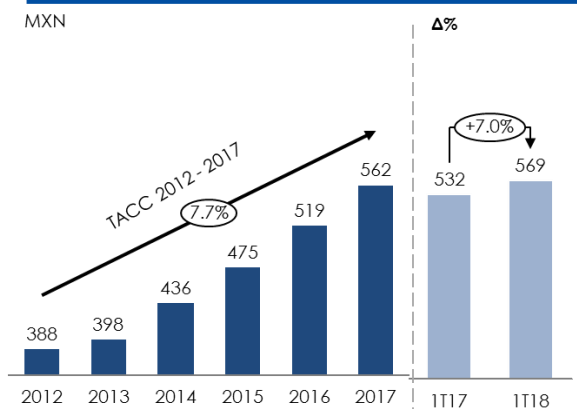
Ocupación de la Cadena



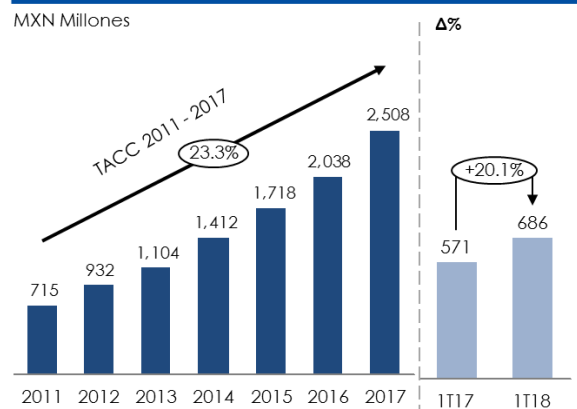
ADR de la Cadena



RevPAR de la Cadena

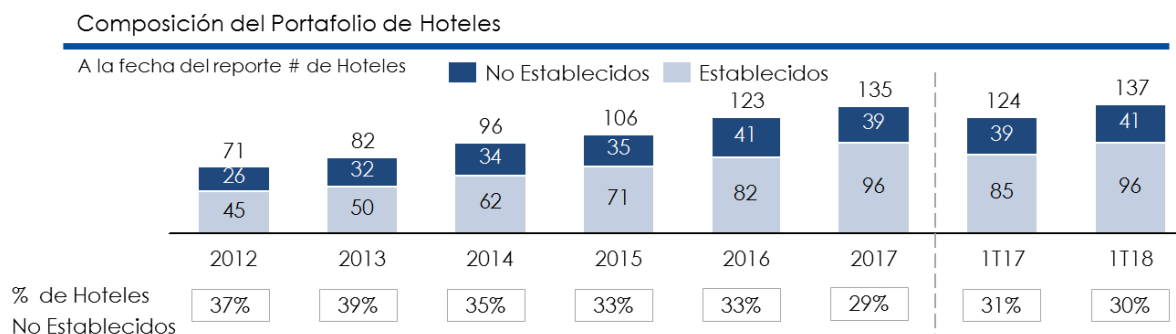


Ingresos Totales Consolidados



Estadísticas Operativas: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City Express define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.



Al cierre del 1T18 la Cadena contó con 96 Hoteles Establecidos y 41 Hoteles No Establecidos.

Durante el trimestre, los Hoteles Establecidos registraron un incremento en RevPAR de 3.4% derivado de un incremento de 1.0% en el ADR y un incremento superior a 1 punto porcentual en su ocupación. Es importante destacar que el crecimiento moderado en este portafolio resulta particularmente fuerte contemplando una base comparativa significativamente alta, producto del inicio de los esfuerzos de optimización de la capacidad instalada y yield management que la Compañía implementó durante el 2017.

Hoteles Establecidos	1T18	1T17	Variación 1T18 vs 1T17
Número de Propiedades	96	85	12.9%
Número de Cuartos	10,963	9,698	13.0%
Ocupación	61.3%	59.9%	140 bps
ADR (\$)	942	933	1.0%
RevPAR (\$)	578	559	3.4%

Resultados por Segmento de Negocio (Cifras No IFRS)

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por administración y regalías de franquicia de hoteles propios, coinvertidos y arrendados.

Ingresos por Segmento (Miles de Pesos)	1T18	1T17	1T18 vs 1T17 % Variación
Operación Hotelera	644,501	539,348	19.5%
Administración de Hoteles	187,043	154,549	21.0%
Total	831,544	693,897	19.8%

Los Ingresos del segmento de Operación Hotelera incrementaron 19.5% al pasar de \$539.3 millones en el 1T17 a \$644.5 millones en el 1T18, debido al aumento de 16.5% en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 2.1% en el ADR.

Los Ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 21.0%, al pasar de \$154.5 millones en el 1T17 a \$187.0 millones en el 1T18, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por supervisión en el desarrollo de nuevos hoteles.

El Ingreso Total de los segmentos combinados incrementó 19.8%, al pasar de \$693.9 millones en el 1T17 a \$831.5 millones del 1T18.

Con el objetivo de demostrar el potencial del inventario hotelero de la Compañía, Hoteles City Express publica los resultados del "Portafolio FSTAY" el cual incluye el desempeño de 42 hoteles 100% propiedad de la Compañía y que iniciaron operación antes del 31 de diciembre de 2015. Aunque estos hoteles no se encuentran 100% establecidos de acuerdo a la definición de la Compañía, muestran características de desempeño similares a las que contaría un portafolio de hoteles después de su fase de ramp-up.

A continuación se presenta un desglose de los resultados no IFRS por tipo de portafolio y segmento de negocio.

Resumen de Métricas Financieras No IFRS A marzo 2018	Portafolio FSTAY	Portafolio No FSTAY	Total Operación Hotelerá	Honorarios por Admon.	Total No IFRS	Eliminaciones IFRS	Total IFRS
Hoteles	42	59	101	137	137		137
Habitaciones	4,900	6,708	11,608	15,461	15,461		15,461
Ocupación	61.8%	56.4%	58.7%	58.3%	58.3%		58.3%
ADR	1,011	961	984	977	977		977
RevPAR	625	543	578	569	569		569
Ingresos Totales	287,401	357,100	644,501	187,043	831,544	(145,423)	686,122
Costos y gastos generales	(180,117)	(273,756)	(453,873)	(136,675)	(590,548)	145,423	(445,125)
EBITDA Ajustado	107,284	83,344	190,628	50,369	240,996	0	240,996
Margen	37.3%	23.3%	29.6%	26.9%	29.0%		35.1%
Otros costos y gastos no recurrentes	0	(4,143)	(4,143)	0	(4,143)	0	(4,143)
EBITDA	107,284	79,201	186,484	50,369	236,853	0	236,853
Margen	37.3%	22.2%	28.9%	26.9%	28.5%		34.5%
Depreciación	(38,268)	(56,129)	(94,397)	0	(94,397)	0	(94,397)
Utilidad de operación	69,016	23,072	92,087	50,369	142,456	0	142,456

La ocupación del portafolio FSTAY fue de 61.8% comparado con 56.4% del Portafolio No FSTAY, un nivel 5.4 puntos porcentuales más alto. Por su lado, la tarifa promedio del Portafolio FSTAY resultó 5.2% mayor ante la tarifa de \$961 del Portafolio No FSTAY, mientras que el RevPAR presenta una variación de 15.1% a favor del Portafolio FSTAY.

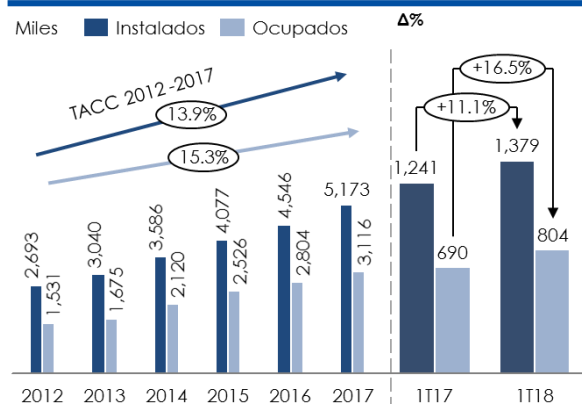
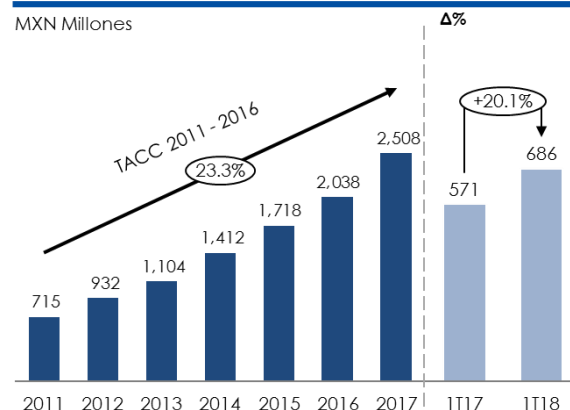
Por su lado, el EBITDA Ajustado del Portafolio FSTAY resulta 28.7% superior al del Portafolio No FSTAY derivado del proceso de estabilización en el que se encuentra y se espera llegue a un margen de entre 38% y 42%.

Resultados Financieros Consolidados (Cifras IFRS)

Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos)	1T18	1T17	1T18 vs 1T17
			% Variación
Cuartos en Operación	15,461	13,829	11.8%
Ingresos por Operación Hotelera	640,032	537,065	19.2%
Ingresos por Administración	46,090	34,243	34.6%
Ingresos Totales	686,122	571,308	20.1%
Utilidad de Operación	142,456	109,870	29.7%
Margen de Utilidad de Operación (%)	20.8%	19.2%	153 pbs
EBITDA Ajustado	240,996	196,076	22.9%
Margen EBITDA Ajustado(%)	35.1%	34.3%	80 pbs
EBITDA	236,853	193,761	22.2%
Margen EBITDA (%)	34.5%	33.9%	61 pbs
Utilidad Neta	50,287	38,417	30.9%
Margen de Utilidad Neta(%)	7.3%	6.7%	60 pbs

Ingresos

Durante el 1T18 los Ingresos Totales presentaron un aumento de 20.1% al pasar de \$571.3 millones en el 1T17 a \$686.1 millones en el 1T18. El crecimiento en los Ingresos se debió principalmente a un incremento de 11.1% en el número de Cuartos Noche Instalados, resultado de la apertura de 13 hoteles, así como a al incremento de 2.1% en el ADR producto de los esfuerzos de yield management que Compañía ha venido implementando en los últimos 18 meses.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados

Ingresos Totales Consolidados

Costos y Gastos

Los Costos y Gastos Totales incrementaron 17.5%, al pasar de \$459.1 millones en el 1T17 a \$539.5 millones en el 1T18. El aumento está principalmente en línea con el crecimiento en Ingresos Totales. Los Gastos de Administración y Ventas registraron \$109.5 millones en el 1T18, un incremento de 16.9% ante el mismo periodo del año anterior, demostrando

la escalabilidad de la plataforma operativa de la compañía, la cual creció sus ingresos 34.6% en el 1T18.

Utilidad de Operación

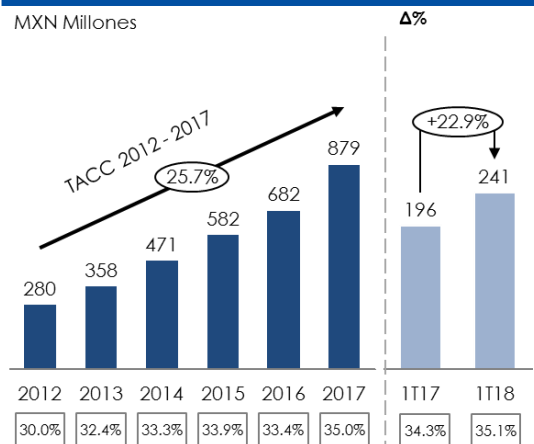
La Utilidad de Operación al primer trimestre de 2018 alcanzó \$142.5 millones, en comparación con los \$109.9 millones reportados el 1T17, lo que representa un incremento de 29.7% durante el periodo. Por su lado, el margen de Utilidad de Operación incrementó 153 pbs al pasar de 19.2% en el 1T17 a 20.8% en el 1T18.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 1T18, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 22.2% y 22.9% respectivamente, en comparación con el primer trimestre de 2017. El EBITDA alcanzó \$236.9 millones en el 1T18 y el EBITDA Ajustado \$241.0 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa un margen de EBITDA de 34.5% y de EBITDA Ajustado de 35.1%.

Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello el análisis adecuado de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

EBITDA Ajustado



Resultado Integral de Financiamiento

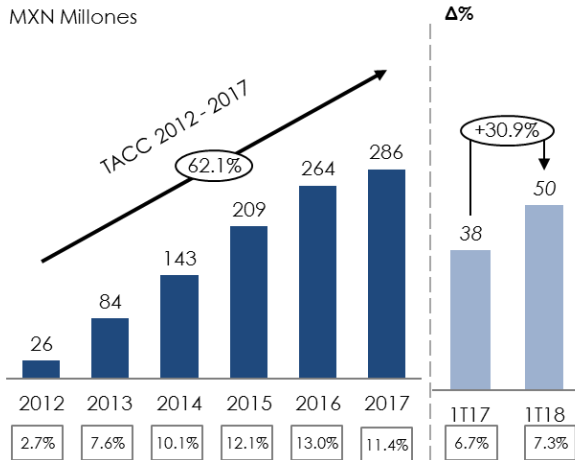
El Resultado Integral de Financiamiento aumentó a \$79.6 millones en el 1T18 producto de: a) el desembolso de las líneas de financiamiento bancario en los últimos doce meses para la construcción de hoteles, b) productos financieros de saldos en caja menores y c) incrementos en el costo financiero derivado de tasas de interés más altas.

Durante los últimos 12 meses el pasivo financiero incrementó de \$2,487.1 millones en el 1T17 a \$2,578.8 millones en el 1T18, un crecimiento de 3.7%. Por su lado, la posición de efectivo y equivalentes pasó de \$1,560.8 millones en el 1T17 a \$835.8 millones en el 1T18, una reducción de 46.5% como resultado de la inversión de caja en el desarrollo de

nuevos hoteles. La combinación de las variables anteriores llevó el costo neto de financiamiento¹ de \$35.6 millones en el 1T17 a \$50.8 millones en el 1T18. Finalmente, el resultado cambiario neto al 1T18 presentó un pérdida de \$28.8 millones.

Utilidad Neta

Utilidad Neta Consolidada



La Utilidad Neta del 1T18 fue de \$50.3 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$38.4 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior. La Utilidad Neta Mayoritaria registró \$48.1 millones.

¹ Costo neto de financiamiento se calcula como Intereses pagados menos intereses ganados.

Posición Financiera y Apalancamiento

Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos)	Al 31 de marzo de 2018	Al 31 de diciembre de 2017	31 de marzo de 2018 vs 31 de diciembre de 2017
			% Variación
Caja, Bancos e Inversiones	835,774	1,190,624	-29.8%
Deuda Financiera ¹	2,570,427	2,714,774	-5.3%
Deuda Neta	1,734,653	1,524,150	13.8%

1. No incluye intereses por pagar \$8.4 millones al 31 de marzo de 2018 y por \$13.7 millones al 31 de diciembre de 2017.

Al cierre del 1T18, la Compañía contaba con \$835.8 millones en Efectivo y equivalentes, una disminución de 29.8% comparado con el cierre de diciembre de 2017 producto del aprovechamiento de recursos propios para el desarrollo como parte del objetivo de optimización del balance general y maximización del ROIC global de Hoteles City Express.

La deuda con instituciones financieras neta de intereses por pagar disminuyó 5.3% en comparación con el cierre de diciembre de 2017 y paso a \$2,570.4 millones, de los cuales \$110.7 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses y \$222.7 millones se encuentran denominados en Moneda Extranjera. Durante el primer trimestre de 2018, la compañía realizó pagos de amortizaciones por \$174.7 millones y desembolsó \$54.0 millones en líneas bancarias. En caso de requerirlas, la compañía cuenta con líneas de crédito comprometidas por instituciones financieras y disponibles para desembolsar por alrededor de \$1,150.0 millones.

Al cierre del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2018, la Compañía presentó Deuda Neta de \$1,734.7 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2017 por \$1,524.2 millones.

Desglose del Activo Fijo Productivo

Con el objetivo de la planeación del crecimiento para los próximos años, la Compañía integra en su Activo Total distintas capas de activos.

Al cierre del trimestre, la Compañía contaba con una reserva territorial con un valor a costo histórico aproximado de \$627.1 millones, así como con obras en proceso, remodelaciones y terrenos asignados a dichas obras en proceso por más de \$1,013.0 millones. Los activos productivos o activo fijo bruto correspondiente a hoteles en operación alcanzaron aproximadamente \$10,104.0 millones. Sobre el portafolio que conforma los activos productivos al cierre del 1T18, el 70% del total de propiedades en correspondió a Hoteles Establecidos y el 30% restante a Hoteles No Establecidos.

Generación de Flujo de Efectivo y Utilización del Fondo de Recompra

Con respecto a la generación de flujo, en el 1T18 Hoteles City Express generó \$110.1 millones de Flujo Neto de Actividades de Operación. Invirtió \$361.6 millones en la adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas en comparación con los \$400.6 millones que invirtió en el mismo rubro en el 1T17 y obtuvo flujos netos de financiamiento por (\$141.5) millones en contraste con los flujos por (\$101.9) millones registrados en el 1T17.

Durante el 1T18 la Compañía destinó \$2.8 millones a su fondo de recompra de acciones, monto que representó aproximadamente 117 mil acciones.

Cabe destacar que las acciones producto de las recompras aquí descritas se encuentran registradas bajo el rubro de capital contable, por lo que continúan siendo parte del total de acciones en circulación y dicho número de acciones en circulación no ha sufrido ninguna reducción o modificación desde la cancelación de acciones en la última asamblea anual de accionistas. Así mismo, por la naturaleza del registro de dichas acciones, la Compañía cuenta con la capacidad de vender dichas acciones sin limitación alguna en el mercado y al precio determinado por éste en cada día de cotización.

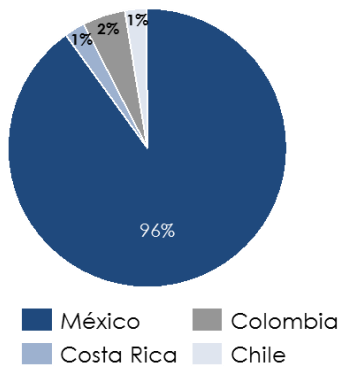
Portafolio de Activos Hoteleros

A la fecha, Hoteles City Express cuenta con un inventario hotelero de 137 hoteles con presencia en 30 estados y 68 ciudades en México, 4 hoteles en Colombia, un hotel en Costa Rica y otro más en Chile. A continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:

Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica

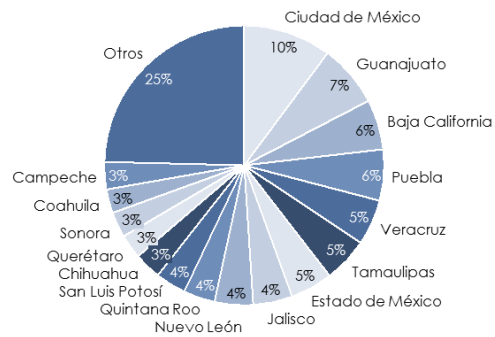
Por País

Información a la fecha del reporte



México

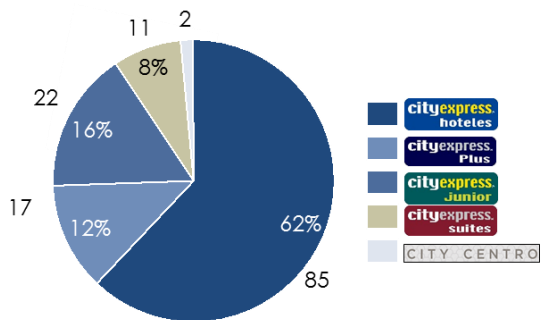
Información a la fecha del reporte



(1) Otros: Sinaloa, Michoacán, Tabasco, Baja California Sur, Chiapas, Yucatán, Aguascalientes, Oaxaca, Colima, Zacatecas, Hidalgo, Durango, Nayarit y Tlaxcala

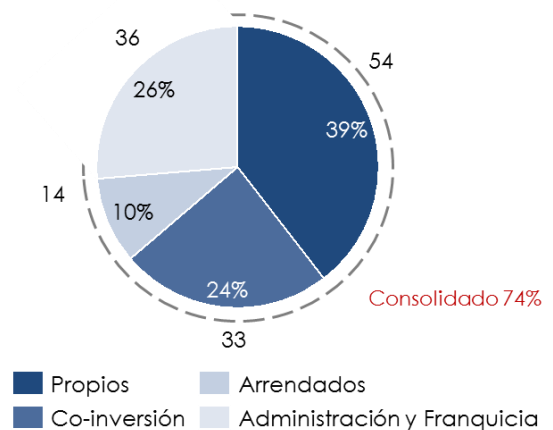
Portafolio de Hoteles por Marca

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A la fecha del reporte, # Hoteles y % del Portafolio Total

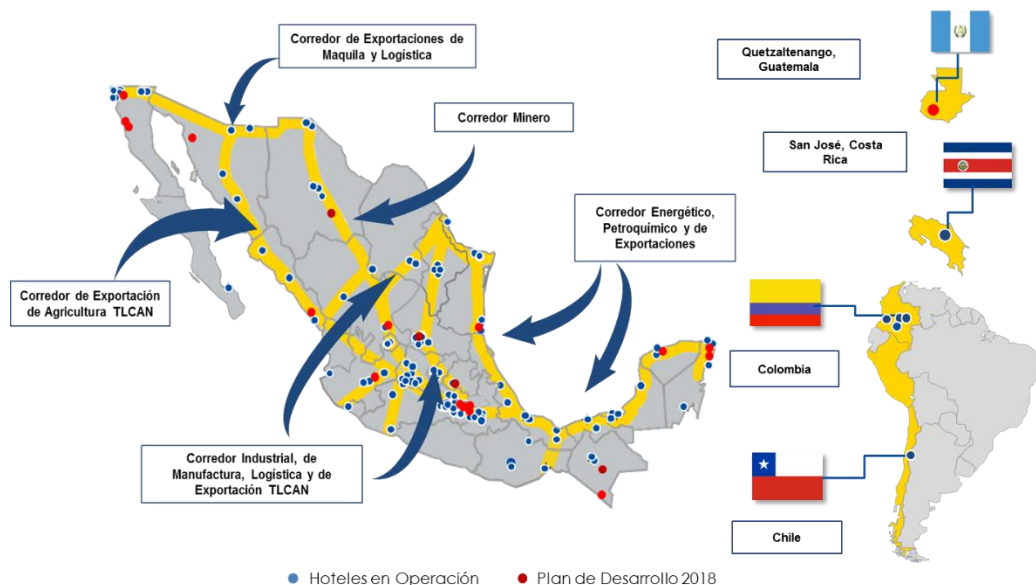


Desarrollo de Hoteles

Hoteles City Express cuenta con un plan de desarrollo enfocado en plazas con dinámicas de mercado atractivas y sólidos generadores de demanda. A la fecha, se encuentran en construcción y fases avanzadas de permisos y licencias más de 37 proyectos principalmente en México.

La Compañía contempla realizar la apertura de más de 2,400 habitaciones en 21 nuevas unidades en los próximos meses. La tabla siguiente indica el Plan de Desarrollo a la fecha.

No. De Hotel	Plan de Desarrollo	Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Cuartos	Ubicación
Hoteles Propios y en Coinversión							
137		Cj CDMX Sullivan	City express junior	Propio	3T18	96	Ciudad de México
138	1	CP Mérida	City express Plus	Coinversión	3T18	135	Yucatán
139	2	CC San Luis Potosí	City Centro	Propio	3T18	70	San Luis Potosí
140	3	CP Interlomas	City express Plus	Propio	3T18	141	Estado de México
141	4	Ce Tapachula	City express	Propio	3T18	116	Chiapas
142	5	CP Tampico	City express Plus	Coinversión	3T18	122	Tamaulipas
143	6	CP Cancún Health City	City express Plus	Coinversión	4T18	122	Quintana Roo
144	7	CS Cancún Health City	City express Suites	Coinversión	4T18	66	Quintana Roo
145	8	CP Tijuana	City express Plus	Propio	4T18 / 1T19	154	Baja California
146	9	Ce Ensenada	City express	Coinversión	4T18 / 1T19	127	Baja California
147	10	CP Guadalajara Providencia	City express Plus	Propio	4T18 / 1T19	155	Jalisco
148	11	CP Ensenada	City express Plus	Coinversión	4T18 / 1T19	134	Baja California
Hoteles Bajo Contratos de Administración y Franquicia							
149		Ce Atlixco	City express	Franquicia	1T18	108	Puebla
150		Ce Comitán	City express	Administración	3T18	105	Chiapas
151		Ce Delicias	City express	Administración	3T18	115	Chihuahua
152	12	Ce Gustavo Baz	City express	Administración	3T18	124	Estado de México
153	13	Ce Caborca	City express	Administración	3T18	99	Sonora
154	14	Ce CDMX La Villa	City express	Administración	4T18 / 1T19	106	Ciudad de México
155	15	CP Mazatlán	City express	Administración	4T18 / 1T19	130	Sinaloa
156	16	Ce Quetzaltenango	City express	Franquicia	4T18 / 1T19	90	Guatemala
157	17	Ce Cuautitlán	City express	Administración	4T18 / 1T19	129	Estado de México
Total						2,444	



Sostenibilidad Ambiental, Social y Económica

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sostenibilidad:

“Ser un catalizador de impactos económicos, sociales y ambientales positivos en cada una de las comunidades en donde operamos, incorporando innovación y desarrollo integral de las mismas a través de la creación de valor de largo plazo.”

Todos los hoteles de la Cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Algunas de las certificaciones y reconocimientos más importantes con los que cuenta Hoteles City Express incluyen los siguientes:

- IPC Sustentable: A partir de Febrero 2017, Hoteles City Express forma parte del índice donde se reconocen las mejores prácticas de sostenibilidad de las empresas con el objetivo de construir una economía sólida, adecuada al contexto actual y futuro.
- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). A la fecha el portafolio de hoteles que cuenta con esta certificación son: LEED Oro para los hoteles City Express Reynosa y City Express Saltillo y LEED Plata para los hoteles City Express San Luis Potosí, City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro, City Express Monterrey Santa Catarina, City Express Playa del Carmen, City Express Puebla Angelopolis y City Express Los Mochis.
- EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies): sistema de certificación creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles City Express fue la primera compañía en el mundo en recibir la certificación de edificio ecológico EDGE. A la fecha los hoteles que cuenta con esta certificación son: City Express Villahermosa, City Express Plus Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Express Suites Santa Fe, City Express Junior Ciudad del Carmen, City Express Irapuato Norte y City Express Junior Puebla Autopista.
- Biosphere Responsible Tourism Certification: certificación desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR) a la cual Hoteles City Express se une convirtiéndose con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su Cadena. Actualmente cuenta con 70 hoteles certificados.
- Distintivo Hotel Hidro Sustentable: Reconocimiento otorgado por los miembros de la Alianza por la Sustentabilidad Hídrica en el Turismo que incentiva las mejores prácticas ambientales en el uso y cuidado del agua así como la aplicación de normatividad mexicana. Hoteles City Express ha obtenido el galardón en los hoteles: City Express Plus Insurgentes Sur, City Express Plus Patio Universidad, City Express El Ángel Reforma, City Express Plus EBC Reforma, City Express Buenavista,

City Express Campeche, City Express Cd. Del Carmen, City Express Mérida, City Express Villahermosa y City Express Paraíso Tabasco.

- Distintivo "S" Garantía de Sostenibilidad: La Secretaria de Turismo en colaboración con EarthCheck y Rainforest Alliance reconocen a Hoteles City Express por sus prácticas sostenibles bajo los criterios establecidos por la Organización Mundial de Turismo (OMT). Los hoteles que cuentan con esta certificación son: City Express Mérida, City Express Suites Puebla Autopista, City Express San Luis Potosí Universidad, City Express Irapuato Sur, City Express Suites Anzures, City Express Manzanillo, City Express Cananea y City Express Zacatecas.
- Distintivo Empresa Socialmente Responsable: distintivo otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía por medio del cual Hoteles City Express se posiciona como una de las empresas mejor evaluadas en gobierno corporativo, calidad de vida en la empresa, compromiso ambiental y vinculación social en México, ubicándose por encima del puntaje del 35% más alto del total de solicitudes presentadas por cuarto año consecutivo.
- Adhesión al Pacto Mundial de las Naciones Unidas: a través de esta adhesión, la Compañía se une a un esfuerzo global de compromiso con diez principios universalmente aceptados en los ámbitos de derechos humanos, estándares laborales, protección del medio ambiente y lucha contra la corrupción.
- Adhesión al Código de Conducta Nacional para la protección de las Niñas, Niños y Adolescentes en el Sector de Viajes y el Turismo. Actualmente Hoteles City Express cuenta con 110 propiedades que han firmado y he implementado el código de conducta comprometiéndose a desarrollar acciones para prevenir la explotación sexual y laboral de niñas, niños y adolescentes en el sector turístico.

En cuanto a sus iniciativas de Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con emprendimiento, educación y vinculación social que generan beneficios sostenibles y de largo plazo.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en esta materia favor de consultar la siguiente dirección: www.cityexpress/sostenibilidad

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados, a continuación se presentan los datos de la misma:

Fecha: Jueves, 26 de abril de 2018
Hora: 10:00 am hora del Este / 09:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-317-6003 (dentro de EE.UU.) / 1-412-317-6061 (fuera de EE.UU.)
001-866-6754-929 (número sin costo en México)
Código: 9532155
Webcast: <https://services.choruscall.com/links/hcity180426.html>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 30 días:

EE. UU.: 1-877-344-7529/ Internacional: 1-412-317-0088
Código: 10119402

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express es la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 137 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Chile y Colombia, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express Junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles a corto y mediano plazo.

HCITY cuenta con cobertura formal, notas y acercamientos de análisis por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Actinver (Pablo Duarte), Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Alejandro Lavín), GBM (Héctor Vázquez), ITAU BBA (Enrico Trotta), J.P. Morgan (Adrián Huerta), Morgan Stanley (Nikolaj Lippman), Santander (Cecilia Jiménez), Signum Research (Armando Rodríguez) y UBS (Marimar Torreblanca).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y otros factores varios. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (Miles de Pesos)	1T18	1T17	1T18 vs 1T17
			% Variación
Ingresos Totales			
Ingresos por operación hotelera	640,032	537,065	19.2%
Ingresos por administración de hoteles	46,090	34,243	34.6%
Total Ingresos	686,122	571,308	20.1%
Costos y gastos			
Costos y gastos por operación hotelera	335,596	281,521	19.2%
Administración y ventas	109,529	93,710	16.9%
Depreciación y amortización	94,397	83,891	12.5%
Total Costos y Gastos	539,523	459,122	17.5%
Gastos por apertura de nuevos hoteles	4,143	2,316	78.9%
Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes	0	0	NM
Total	4,143	2,316	78.9%
Utilidad de Operación	142,456	109,870	29.7%
Margen de Operación (%)	20.8%	19.2%	153 bps
EBITDA Ajustado	240,996	196,076	22.9%
Margen de EBITDA Ajustado (%)	35.1%	34.3%	80 bps
EBITDA	236,853	193,761	22.2%
Margen de EBITDA (%)	34.5%	33.9%	61 bps
Intereses ganados	(5,583)	(10,646)	(47.6%)
Intereses pagados	56,396	46,294	21.8%
Resultado cambiario neto	28,784	27,372	5.2%
Gastos Financieros	79,597	63,020	26.3%
Utilidad Antes de Impuestos	62,859	46,850	34.2%
Impuestos a la utilidad	12,572	8,433	49.1%
Utilidad Neta del Periodo	50,287	38,417	30.9%
Utilidad Neta Mayoritaria	48,093	40,694	18.2%

Estados de Posición Financiera Consolidada

Estado de Posición Financiera Consolidado	Al 31 de marzo de 2018	Al 31 de diciembre de 2017	31 de marzo de 2018 vs 31 de diciembre de 2017
(Miles de Pesos)			% Variación
Efectivo y equivalentes en efectivo	835,774	1,190,624	(29.8%)
Cuentas por cobrar, neto	196,327	147,224	33.4%
Impuestos por recuperar	301,178	289,639	4.0%
Pagos anticipados	115,342	80,972	42.4%
Total Activos Circulantes	1,448,621	1,708,459	(15.2%)
Propiedad, planta y equipo Neto	10,310,345	10,132,500	1.8%
Depósitos en garantía	2,898	2,898	0.0%
Otros activos	24,592	26,325	(6.6%)
Impuestos a la Utilidad Diferidos	158,400	162,192	(2.3%)
Total Activos no Circulantes	10,496,235	10,323,915	1.7%
Total Activo	11,944,856	12,032,374	(0.7%)
Pasivos y capital contable			
Pasivo circulante:			
Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar	110,712	129,070	(14.2%)
Proveedores	153,687	149,320	2.9%
Otros Impuestos y Gastos Acumulados	222,672	188,719	18.0%
Impuestos a la utilidad por pagar	25,428	52,057	(51.2%)
Beneficios a los empleados	20,723	22,668	(8.6%)
Total Pasivos Circulantes	533,222	541,834	(1.6%)
Préstamos de instituciones financieras	2,468,071	2,599,451	(5.1%)
Ingresos diferidos	13,039	11,487	13.5%
Otros Pasivos	160,507	207,304	(22.6%)
Beneficios a los empleados	3,000	2,724	10.1%
Instrumentos Financieros Derivados	10,887	6,608	64.7%
Impuestos diferidos	243,513	243,419	0.0%
Total Pasivos no Circulantes	2,899,017	3,070,993	(5.6%)
Total Pasivo	3,432,240	3,612,827	(5.0%)
Capital contable			
Participación Controladora			
Capital social	5,934,064	5,932,629	0.0%
Resultado de ejercicios anteriores	1,564,917	1,516,824	3.2%
Otros Resultados Integrales	32,441	55,426	(41.5%)
Total de la Participación Controladora	7,531,422	7,504,879	0.4%
Participación no controladora	981,195	914,668	7.3%
Total del Capital Contable	8,512,617	8,419,547	1.1%
Total Pasivo + Capital	11,944,856	12,032,374	(0.7%)

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados (Miles de Pesos)	1T18	1T17
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	62,859	46,850
Actividades de Operación		
Depreciación	94,397	83,891
Costo por baja de activo fijo	24	1,150
Intereses a favor	(5,583)	(10,646)
Intereses a cargo	56,396	46,294
Valuación de instrumentos financieros derivados	679	2,005
Gastos relativos a transacciones de pagos basados en acciones	4,268	(3,675)
Fluctuación en cambios devengada no realizada	(23,618)	(39,733)
	189,422	126,136
Movimientos en Capital de Trabajo:		
Cuentas por cobrar	(65,831)	(24,065)
Impuestos por recuperar	(11,537)	(14,629)
Pagos anticipados, neto	(34,369)	(35,331)
Cuentas por pagar a proveedores	4,367	62,861
Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar	35,505	50,708
Beneficios a los empleados	(1,668)	2,653
Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados	(5,750)	(9,593)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	110,139	158,740
Actividades de Inversión:		
Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades	(361,568)	(400,606)
Otros activos	1,732	(1,388)
Intereses cobrados	5,583	10,645
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(354,253)	(391,349)
Actividades de Financiamiento:		
Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones	4,268	3,677
Aportaciones de accionistas minoritarios	65,333	8,652
Disminución de aportaciones de accionistas minoritarios	(35,524)	0
Dividendos pagados a accionistas minoritarios	(1,000)	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	(8,595)
Recompra de acciones	(2,834)	(10,422)
Intereses pagados	(51,003)	(41,899)
Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo	54,000	0
Préstamos bancarios a corto plazo y prepagos a largo plazo pagados	(174,728)	(53,312)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(141,488)	(101,899)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(385,602)	(334,509)
Efectivo al principio del periodo	1,190,624	1,854,626
Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión	30,752	40,638
Efectivo al Final del Periodo	835,774	1,560,755

Inventario de Hoteles

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
1	Saltillo	City Express	Propio	may-03	120	Coahuila
2	San Luis	City Express	Propio	jul-03	120	San Luis Potosí
3	Monterrey Santa Catarina	City Express	Propio	oct-03	105	Nuevo León
4	Querétaro	City Express	Propio	nov-03	121	Querétaro
5	León	City Express	Propio	dic-03	120	Guanajuato
					586	
2003						
6	Anzures	City Express Suites	Arrendado	abr-04	26	Ciudad de México
7	Puebla	City Express	Propio	may-04	124	Puebla
8	Nuevo Laredo	City Express	Administrado	ago-04	107	Tamaulipas
9	Ciudad Juárez	City Express	Propio	oct-04	114	Chihuahua
10	Irapuato	City Express	Propio	nov-04	104	Guanajuato
					1,061	
2004						
11	Reynosa	City Express	Coinversión	feb-05	104	Tamaulipas
12	Cancun	City Express	Arrendado	mar-05	128	Quintana Roo
13	Tepatitlán	City Express	Administrado	abr-05	80	Jalisco
14	Tuxtla Gutiérrez	City Express	Franquicia	dic-05	124	Chiapas
15	Querétaro	City Express Suites	Propio	dic-05	45	Querétaro
					1,542	
2005						
16	Chihuahua	City Express	Franquicia	mar-06	104	Chihuahua
17	Guadalajara	City Express Plus	Propio	jul-06	145	Jalisco
18	Tampico	City Express	Coinversión	nov-06	124	Tamaulipas
19	Mexicali	City Express	Propio	dic-06	117	Baja California
20	Toluca	City Express	Propio	dic-06	141	Estado de México
					2,173	
2006						
21	EBC Reforma	City Express	Propio	ene-07	70	Ciudad de México
22	Hermosillo	City Express	Coinversión	abr-07	120	Sonora
23	Celaya	City Express	Arrendado	may-07	104	Guanajuato
24	Insurgentes Sur	City Express Plus	Propio	jul-07	159	Ciudad de México
25	Coatzacoalcos	City Express	Coinversión	ago-07	118	Veracruz
26	Tepozotlán	City Express	Arrendado	dic-07	109	Estado de México
					2,853	
2007						
27	Toluca	City Express Junior	Arrendado	feb-08	106	Estado de México
28	Mazatlán	City Express	Administrado	jun-08	110	Sinaloa
29	Morelia	City Express	Franquicia	jul-08	60	Michoacán
30	Lázaro Cárdenas	City Express	Propio	nov-08	119	Michoacán
31	Puebla Angelópolis	City Express	Coinversión	nov-08	118	Puebla
32	Tijuana Río	City Express	Administrado	dic-08	131	Baja California
33	Silao	City Express	Propio	dic-08	121	Guanajuato
34	Toluca	City Express Suites	Propio	dic-08	91	Estado de México
35	Monterrey Aeropuerto	City Express	Propio	dic-08	130	Nuevo León
					3,839	
2008						
36	El Angel	City Express Plus	Propio	ene-09	137	Ciudad de México
37	Mexicali	City Express Junior	Propio	feb-09	104	Baja California
38	Chihuahua	City Express Junior	Franquicia	mar-09	105	Chihuahua
39	Tula	City Express	Administrado	mar-09	103	Hidalgo
40	Los Mochis	City Express	Propio	jun-09	124	Sinaloa
41	Zacatecas	City Express	Administrado	jun-09	109	Zacatecas
42	Tijuana Otay	City Express Junior	Coinversión	jun-09	134	Baja California
43	Veracruz	City Express	Arrendado	sep-09	124	Veracruz
44	Saltillo Sur	City Express	Propio	dic-09	107	Coahuila
45	Cancun	City Express Junior	Arrendado	nov-09	106	Quintana Roo
					4,992	
2009						
46	Tlaquepaque	City Express Junior	Arrendado	feb-10	107	Jalisco
47	Ciudad Juárez	City Express Junior	Propio	mar-10	128	Chihuahua
48	Poza Rica	City Express	Coinversión	mar-10	118	Veracruz
49	Nogales	City Express	Propio	nov-10	109	Sonora
50	San Luis Univ.	City Express	Coinversión	dic-10	109	San Luis Potosí
					5,563	
2010						

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
51	Minatitlán	City Express	Coinversión	mar-11	109	Veracruz
52	Mérida	City Express	Coinversión	abr-11	124	Yucatán
53	Torreón	City Express	Administrado	may-11	115	Coahuila
54	Culiacan	City Express	Coinversión	jun-11	133	Sinaloa
55	Veracruz	City Express Junior	Arrendado	jul-11	104	Veracruz
56	Aguascalientes	City Express	Propio	ago-11	123	Aguascalientes
57	Buenavista	City Express	Administrado	sep-11	103	Ciudad de México
58	Playa del Carmen	City Express	Coinversión	sep-11	135	Quintana Roo
59	Puebla Autopista	City Express	Coinversión	oct-11	108	Puebla
60	Tuxtla Gutierrez	City Express Junior	Arrendado	oct-11	106	Chiapas
61	Manzanillo	City Express	Propio	nov-11	116	Colima
62	Ciudad del Carmen	City Express	Coinversión	dic-11	129	Campeche
2011					6,968	
63	Ciudad Obregon	City Express	Propio	ene-12	120	Sonora
64	Campeche	City Express	Propio	abr-12	110	Campeche
65	San Luis Potosi	City Express Suites	Administrado	jul-12	120	San Luis Potosí
66	Villahermosa	City Express	Propio	jul-12	155	Tabasco
67	Queretaro Jurica	City Express	Coinversión	sep-12	135	Querétaro
68	Durango	City Express	Coinversión	oct-12	120	Durango
69	San José	City Express	Propio	nov-12	134	Costa Rica
70	Xalapa	City Express	Administrado	dic-12	126	Veracruz
71	Tijuana Insurgentes	City Express	Propio	dic-12	127	Baja California
2012					8,115	
72	Chetumal	City Express	Arrendado	mar-13	109	Quintana Roo
73	Santa fe	City Express Plus	Coinversión	jun-13	159	Ciudad de México
74	Santa fe	City Express Suites	Coinversión	ago-13	39	Ciudad de México
75	Oaxaca	City Express	Administrado	oct-13	103	Oaxaca
76	Salina Cruz	City Express	Administrado	oct-13	116	Oaxaca
77	Patio Universidad	City Express Plus	Propio	dic-13	124	Ciudad de México
78	La Paz	City Express	Propio	dic-13	124	Baja California Sur
79	Puebla Autopista	City Express Junior	Coinversión	dic-13	113	Puebla
80	Cali	City Express Plus	Propio	dic-13	127	Colombia
81	Cananea	City Express	Coinversión	dic-13	98	Sonora
82	Irapuato Norte	City Express	Coinversión	dic-13	122	Guanajuato
2013					9,349	
83	Cd. Del Carmen Isla de Tris	City Express Junior	Administrado	feb-14	109	Campeche
84	Cd. Del Carmen Aeropuerto	City Express Junior	Coinversión	feb-14	124	Campeche
85	Tehuacan Puebla	City Express	Administrado	mar-14	108	Puebla
86	Dos Bocas Tabasco	City Express	Coinversión	may-14	108	Tabasco
87	Monterrey Norte	City Express	Administrado	ago-14	115	Nuevo León
88	D.F. Central de Abastos	City Express	Arrendado	sep-14	135	Ciudad de México
89	Puebla Autopista	City Express Suites	Coinversión	sep-14	72	Puebla
90	Apizaco	City Express	Administrado	sep-14	104	Tlaxcala
91	Cd Victoria	City Express	Administrado	oct-14	108	Tamaulipas
92	Satélite	City Express Plus	Franquicia	oct-14	89	Ciudad de México
93	Monterrey Nuevo Sur	City Express Plus	Propio	dic-14	138	Nuevo León
94	Matamoros	City Express	Propio	dic-14	113	Tamaulipas
95	Salamanca	City Express	Propio	dic-14	113	Guanajuato
96	Villahermosa	City Express Junior	Propio	dic-14	136	Tabasco
2014					10,921	
97	Los Cabos	City Express Plus	Propio	abr-15	135	Baja California Sur
98	Los Cabos	City Express Suites	Propio	abr-15	28	Baja California Sur
99	Tuxpan	City Express	Administrado	jul-15	108	Veracruz
100	Guadalajara Palomar	City Express Plus	Propio	jul-15	113	Jalisco
101	Guadalajara Aeropuerto	City Express	Administrado	nov-15	118	Jalisco
102	Piedras Negras	City Express	Propio	dic-15	113	Coahuila
103	D.F. Periférico Sur	City Express Plus	Propio	dic-15	137	Ciudad de México
104	Monterrey San Jerónimo	City Express Plus	Propio	dic-15	149	Nuevo León
105	Playa del Carmen	City Express Suites	Coinversión	dic-15	56	Quintana Roo
106	Silao	City Express Suites	Propio	dic-15	58	Guanajuato
2015					11,936	

No.	Plaza / Hotel	Marca	Esquema de Inversión	Apertura	Número de Habitaciones	Ubicación
107	Aguascalientes Centro	City Express Junior	Administrado	abr-16	66	Aguascalientes
108	CD MX Aeropuerto	City Express	Administrado	abr-16	98	Ciudad de México
109	San Luis Potosí Centro	City Express Junior	Propio	abr-16	128	San Luis Potosí
110	CDMX Alameda	City Express	Administrado	jul-16	112	Ciudad de México
111	Reynosa Aeropuerto	City Express	Propio	jul-16	113	Tamaulipas
112	Tijuana	City Express Suites	Administrado	jul-16	79	Baja California
113	Santiago Aeropuerto	City Express	Coinversión	ago-16	142	Santiago, Chile
114	Toluca Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	sep-16	92	Estado de México
115	Rosarito	City Express	Propio	sep-16	113	Baja California
116	Zamora	City Express	Administrado	nov-16	114	Michoacán
117	Mundo E	City Express Plus	Arrendamiento	dic-16	144	Estado de México
118	Bogotá Aeropuerto	City Express Plus	Propio	dic-16	120	Bogotá, Colombia
119	Bogotá Aeropuerto	City Express Junior	Propio	dic-16	116	Bogotá, Colombia
120	CDMX La Raza	City Express	Propio	dic-16	127	Ciudad de México
121	Mérida Altavista	City Express Junior	Coinversión	dic-16	106	Yucatán
122	Querétaro Torre II	City Express Suites	Propio	dic-16	44	Querétaro
123	CDMX	City Centro	Arrendamiento	dic-16	44	Ciudad de México
2016					13,694	
124	Celaya Galerías	City Express	Administrado	ene-17	127	Guanajuato
125	San Luis Potosí Zona Industrial	City Express Junior	Administrado	may-17	122	San Luis Potosí
126	Puebla Angelópolis	City express junior	Coinversión	jul-17	122	Puebla
127	Altamira	City Express	Coinversión	jul-17	127	Tamaulipas
	Mérida (Ampliación)	City Express	Coinversión	jul-17	42	Yucatán
128	Puerto Vallarta	City Express Plus	Propio	jul-17	126	Jalisco
129	Medellín	City Express Plus	Propio	sep-17	141	Medellín, Colombia
130	Tuxtpec	City express junior	Administrado	sep-17	105	Oaxaca
131	Tijuana Otay	City express	Coinversión	dic-17	120	Baja California
132	León Centro de Convenciones	City express junior	Coinversión	dic-17	137	Guanajuato
133	Monterrey Lindavista	City express	Administrado	dic-17	130	Nuevo León
134	Oaxaca	City Centro	Coinversión	dic-17	103	Oaxaca
135	León Centro de Convenciones	City Express Plus	Coinversión	dic-17	132	Guanajuato
2017					15,228	
136	Tepic	City Express	Administrado	ene-18	125	Nayarit
137	Atlixco	City Express	Franquicia	mar-18	108	Puebla
2018					15,461	